

IMPLANTATION SUR LE PARC TECHSUD

DOSSIER DE CANDIDATURE

Au nom de :

Date de dépôt du dossier :

(Cadre réservé à l'Administration)

TITRE I CONNAISSANCE DE L'ENTREPRISE

I.1 IDENTIFICATION

I.1.1 Présentation du dirigeant de l'entreprise

➤ Identification

Nom, prénom :

Adresse :

Téléphone fixe :

Fax :

Mobile :

E-mail :

➤ Parcours du dirigeant (joindre CV)

I.1.2 Présentation de l'entreprise

➤ Identification de l'entreprise

Enseigne :

Raison sociale :

N° SIRET :

Code APE (NAF) :

Adresse :

Adresse du siège social (si différente) :

Siège social transféré suite à une implantation sur le parc technologique :

oui non

Téléphone :

Fax :

E-mail :

Date de création de l'entreprise :

Date de lancement de l'activité :

Secteur d'activité :

Energie

Santé Biotech

TIC

Végétal

Agro-Alimentaire

Activité à caractère innovant (précisez)

Autres : _____

Forme juridique :

capital :

Répartition du capital par actionnaire détenant + de 35% du capital :



➤ **Régimes d'imposition de l'entreprise**

- Impôt sur le revenu (IR)
- Impôt sur les sociétés (IS)
- Micro entreprise Forfait Réel simplifié Réel normal
- Adhésion à un Centre ou Association de Gestion Agréé

➤ **Les partenaires de l'entreprise**

Comptable(s) :

Banquier(s) :

➤ **le patrimoine immobilier de l'entreprise**

Nature	Adresse	Valeur estimée	Utilisation	
			Location	Autres

I.2 ACTIVITE ACTUELLE DE L'ENTREPRISE

➤ **Activité principale :**

➤ **Le(s) produit(s) ou service(s) (réponse globale à formuler)**

- Ses caractéristiques:
- Son utilisation :
- Ses performances :
- Son utilité :
- Ses usages secondaires :
- Principaux arguments de ventes :...
- Principaux concurrents :
- Matières 1ères ou intermédiaires entrant dans le processus de fabrication

➤ **Localisation et description sommaire des installations actuelles**

➤ **La clientèle**

La clientèle est : Locale Nationale Internationale

Répartition du C.A. :

	Entreprises	%	Collectivités	%
	Particuliers :	%	Autres	%

➤ **Organisation de l'entreprise**

L'effectif actuel de votre entreprise est de :

La masse salariale s'élève à :

L'organigramme de votre entreprise :

TITRE II LE PROJET D'IMPLANTATION DE L'ENTREPRISE

II.1 Nature de l'opération

➤ Il s'agit d'une :

- Création -Transfert total - Transfert partiel
- Extension -Conversion totale d'activité - Conversion partielle d'activité

II.2 Exposé détaillé de l'opération (activité envisagée et motivations)

➤ Nature de l'activité envisagée (merci de bien détailler)

➤ Motivation pour une implantation sur le Parc Technologique :

II.3 Quel environnement nécessaire au développement de votre entreprise ?

En fonction de vos intérêts, quels sont les services, les équipements que vous souhaiteriez trouver sur le Parc Technologique :

➤ Des laboratoires, de contrôle ou de plate-forme d'essai ? Oui Non

Si oui précisez :

➤ Des centres techniques ? Oui Non

Si oui précisez :

➤ Un centre de conférences, de séminaires, de rencontres techniques ? Oui Non

➤ Des prestataires de services ? Oui Non

Si oui lesquels ?

➤ Des services financiers ? Oui Non

Si oui lesquels ?

➤ Une pépinière d'entreprises ? Oui Non

➤ Des organismes de formation professionnelle et techniques ? Oui Non
Si oui, dans quels domaines ?

➤ Un pôle universitaire (3è cycle) et des laboratoires de recherche Oui Non
Si oui, pour quelles raisons ?

➤ En rapport avec votre projet, quel(s) type(s) d'entreprises seraient utiles sur le site ?

- Pour votre activité quotidienne :
- Pour la mise en œuvre d'un partenariat :
- Pour la mise au point d'un projet en commun :
- Autres :

II.4 Intégration du programme d'implantation dans la dynamique technopolitaine

➤ Consacrez-vous des dépenses à la Recherche et Développement ? oui non
Si oui combien par an en moyenne ?

➤ Développez-vous des produits innovants oui non
Si oui le(s)quel(s) ?

➤ Avez-vous déjà déposé des brevets ? oui non
Lesquels :

➤ Avez-vous une activité de transformation de produit brut en produit non semi fini ou fini ? oui non

➤ Participez –vous à des salons internationaux ? oui non
Si oui le(s)quel(s) ?

➤ Disposez-vous de contrat de recherche avec des laboratoires de recherche ou des centres techniques ? oui non

➤ Employez-vous des stagiaires d'écoles supérieures ou de l'Université ? oui non
Si oui combien ? Selon quelle fréquence ?

II.5 Nature de la demande

➤ Précisez votre demande et la superficie totale sollicitée du local souhaité sur le parc technologique :

➤ Places de parkings nécessaires :

Pour le personnel :

Pour la clientèle :

Soit un total de :

➤ Echéance du projet (démarrage d'activité souhaité) :

II.6 Emplois (évolution des effectifs de l'établissement au titre de son implantation sur le Parc Technologique)

	En début d'exploitation			Année 1		Année 2		Année 3	
	Transféré	Crée	Effectif	Crée	Effectif	Crée	Effectif	Crée	Effectif
Cadres									
Employés									
Ouvriers									
Temps partiel									
TOTAL									

Nature et qualification des emplois à créer :

TITRE III APPROCHE COMPTABLE

III.1 Investissements et plan de financement

Montant total des investissements prévus pour l'implantation de l'entreprise sur le Parc Technologique (joindre proforma et/ou devis) :.....

PLAN DE FINANCEMENT

BESOINS (Hors taxes)	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3
Frais de premier établissement				
Acquisition d'immeubles				
Terrain et construction				
Coût de construction des nouveaux bâtiments				
Installations et aménagements				
Acquisition de matériel et outillages				
Acquisition de fonds de commerce				
Prise de participation				
TOTAL				
Frais divers (transfert, réimplantation, etc.)				
Investissement hors programme				
Accroissement du Fonds de Roulement net				
Distribution de dividendes				
Echéances de crédits : antérieurs				
nouveaux				
TOTAL DES BESOINS				

RESSOURCES (Hors taxes)	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3
<p>Fonds propres</p> <p>Apports en espèces (en capital ou en comptes courants bloqués)</p> <p>Réalisation d'actif (droit au bail, bâtiments, terrain, matériel)</p> <p>autofinancement (annuité d'amortissement et bénéfice reporté)</p> <p>Prélèvements sur fonds de roulement</p> <p>1.1. Crédits</p> <p>A long terme</p> <p>A moyen terme (prêts entre 1 et 5 ans)</p> <p>1.2. Aides demandées à l'Etat</p> <p>Primes d'aménagement du territoire</p> <p>Prêts ordinaires ou participatifs</p> <p>Autres aides de l'Etat</p> <p>1.3. Aides des collectivités locales et des régions</p> <p>(préciser)</p> <p>1.4. Autres aides publiques</p> <p>(préciser)</p>				
TOTAL DES RESSOURCES				

➤ Point sur les recherches de financement

Organisme (banques, collectivités, Etat, etc.)	type d'aide (emprunts, subvention, etc.)	prévue	en négociation	acquise

III.2 Compte d'exploitation (SIG prévisionnels) (3 prochaines années)

	Année N	Année N+1	%	Année N+2	%
Chiffres d'affaires					
Marge commerciale					
+ Production de l'exercice (Var. de stock)					
= Production globale - Consommations intermédiaires +Subventions d'exploitations - Impôts et taxes					
= Valeur ajoutée					
+ Produits et charges hors exploitation					
= Valeur ajoutée globale					
- Charges de personnel					
= Excédent brut global					
- Intérêts - Impôts sur les bénéfices					
= Capacité d'autofinancement					
- Dotations et provisions (nettes de reprises)					
= Résultat de l'exercice					

**Joindre les Comptes de résultat prévisionnels sur 3ans*

ZONES D'ACTIVITES FINANCEES PAR LE FEDER
RAPPEL DES DOCUMENTS A FOURNIR (Obligatoires)
Dossier à remettre en double exemplaire

- Le curriculum vitae du chef d'entreprise
- Les statuts de la société datés et signés
- L'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (l'extrait K-bis de moins de trois mois, modifié prenant en compte le nouvel établissement secondaire) et/ou au registre des Métiers (formulaire D1 de moins de trois mois) ;
- Les bilans et comptes de résultat des trois exercices précédents (**liasses fiscales ou documents certifiés par l'expert-comptable ou commissaire aux comptes**),
- Les attestations, aux dernières échéances, sur la situation régulière de l'entreprise en ce qui concerne leurs obligations à l'égard de l'administration fiscale (Service des Impôts) et des organismes de sécurité sociale (CGSS, Pole emploi, CRR)
- Un compte de résultat prévisionnel sur les trois exercices à venir,