

***IMPLANTATION SUR LA TECHNOPOLE  
DE LA REUNION***

-----

***PARC TECHNOR***

***DOSSIER DE CANDIDATURE***

**Au nom de :**

**Date de dépôt du dossier :**

**(Cadre réservé à l'Administration)**

# **TITRE I CONNAISSANCE DE L'ENTREPRISE**

## **I.1 IDENTIFICATION**

### **I.1.1 Présentation du dirigeant de l'entreprise**

#### **➤ Identification**

Nom, prénom :

Adresse :

Téléphone fixe :

Fax :

Mobile :

E-mail :

#### **➤ Parcours du dirigeant (joindre CV)**

### **I.1.2 Présentation de l'entreprise**

#### **➤ Identification de l'entreprise**

Enseigne :

Raison sociale :

N° SIRET :

Code APE (NAF) :

Adresse :

Adresse du siège social (si différente) :

Siège social transféré suite à une implantation sur le parc technologique :  oui  non

Téléphone:

Fax :

E-mail :

Date de création de l'entreprise :

Date de lancement de l'activité :

Secteur d'activité :

Commerce

Services

Industrie

Transport

Tourisme

Autre, lequel :

Forme juridique :

capital :

Répartition du capital par actionnaire détenant + de 5% de capital :

#### **➤ Régimes d'imposition de l'entreprise**

Impôt sur le revenu (IR)

Impôt sur les sociétés (IS)

Micro entreprise

Forfait

Réel simplifié

Réel normal

Adhésion à un Centre ou Association de Gestion Agréé

➤ **Les partenaires de l'entreprise**

Comptable(s) :

Banquier(s) :

Assureur(s) :

Avocat(s):

Notaire(s) :

Consultant(s) :

➤ **le patrimoine immobilier de l'entreprise**

Nature	Adresse	Valeur estimée	Utilisation	
			Location	Autres

**I.2 ACTIVITE ACTUELLE DE L'ENTREPRISE**

➤ **Activité principale :**

➤ **Le(s) produit(s) ou service(s) (réponse globale à formuler)**

Ses caractéristiques:

Son utilisation :

Ses performances :

Son utilité :

Ses usages secondaires :

principaux arguments de ventes :...

Principaux concurrents :

Matières 1ères ou intermédiaires entrant dans le processus de fabrication

➤ **Localisation et description sommaire des installations actuelles**

➤ **La clientèle**

La clientèle est :  Locale  Nationale  Internationale

Répartition du C.A. : 

Entreprises	%	Collectivités	%
Particuliers :	%	Autres	%

➤ **Organisation de l'entreprise**

L'effectif actuel de votre entreprise est de :

La masse salariale s'élève à :

L'organigramme de votre entreprise :

## TITRE II LE PROJET D'IMPLANTATION DE L'ENTREPRISE

**II.1 Nature de l'opération**

➤ Il s'agit d'une :

- Création       -Transfert total       - Transfert partiel   
- Extension       -Conversion totale d'activité       - Conversion partielle d'activité

**II.2 Exposé détaillé de l'opération (détail de l'activité envisagée et motivations)**

➤ Nature de l'activité envisagée (fournir toutes précisions utiles ci-dessous et joindre un schéma succinct décrivant le process de production et/ou de transformation et/ou de services aux entreprises et indiquant l'effectif en temps plein nécessaire à chaque étape).

➤ Motivation pour une implantation sur le Parc Technologique

### II.3 Quel environnement nécessaire au développement de votre entreprise ?

En fonction de vos intérêts, quels sont les services, les équipements que vous souhaiteriez trouver sur le Parc Technologique :

➤ Des laboratoires, de contrôle ou de plate-forme d'essai ?  Oui  Non  
Si oui précisez :

➤ Des centres techniques ?  Oui  Non  
Si oui précisez :

➤ Un centre de conférences, de séminaires, de rencontres techniques ?  Oui  Non

➤ Des prestataires de services ?  Oui  Non  
Si oui lesquels ?

➤ Des services financiers ?  Oui  Non  
Si oui lesquels ?

➤ Une pépinière d'entreprises ?  Oui  Non

➤ Des organismes de formation professionnelle et techniques ?  Oui  Non  
Si oui, dans quels domaines ?

➤ Un pôle universitaire (3è cycle) et des laboratoires de recherche  Oui  Non  
Si oui, pour quelles raisons ?

➤ En rapport avec votre projet, quel(s) type(s) d'entreprises seraient utiles sur le site ?

- Pour votre activité quotidienne :
- Pour la mise en œuvre d'un partenariat :
- Pour la mise au point d'un projet en commun :
- Autres :

### II.4 Intégration du programme d'implantation dans la dynamique technopolitaine

➤ Consacrez-vous des dépenses à la recherche et développement ?  oui  non  
Si oui combien par an en moyenne ?

➤ Développez-vous des produits innovants  oui  non  
Si oui le(s)quel(s) ?

- Avez-vous déjà déposé des brevets ?  oui  non  
 Lesquels :
- Avez vous une activité de transformation de produit brut en produit semi fini ou fini ?  oui  non
- Participez –vous à des salons internationaux ?  oui  non  
 Si oui le(s)quel(s) ?
- Disposez-vous de contrat de recherche avec des laboratoires de recherche ou des centres techniques ?  oui  non
- Employez-vous des stagiaires d'écoles supérieures ou de l'Université ?  oui  non  
 Si oui combien ? Selon quelle fréquence ?

## II.5 Nature de la demande

- Précisez votre demande de mise à disposition sur le parc technologique (cochez la case correspondante à vos besoins) :

	acquisition	Bail à construction	location
Parcelle de terrain à bâtir			
Locaux à usage de bureau			
Locaux à usage de production (atelier)			
Locaux à usage mixte (atelier + bureaux)			
Local commercial			
Autre			

Si autre, précisez :

- Surface sollicitée :
- Terrain :  $m^2$
  - Locaux :  $m^2$
  - Dont surface dédiée à l'activité de production et/ou de transformation et/ou de service :  $m^2$
- Places de parkings nécessaires :
- Pour le personnel : Pour la clientèle :
  - Soit un total de :
- Echéance du projet (démarrage d'activité souhaité) :
- Pouvez-vous envisager votre installation dans le cadre d'un projet immobilier collectif ?  
 Oui  Non   
 Si oui, avec quel type d'activité, quelle entreprise, quel partenaire :

## II.6 Nuisances occasionnées par l'activité :

- Bruits.....Oui  Non   
Evacuation de déchets.....Oui  Non   
Aération, poussière.....Oui  Non   
Dégagement de fortes odeurs.....Oui  Non   
Utilisation de produits dangereux (inflammables, toxiques, explosifs).....Oui  Non   
L'activité relève t-elle d'une installation classée.....Oui  Non

## II.7 Emplois (évolution des effectifs de l'établissement au titre de son implantation sur le Parc Technologique)

	En début d'exploitation			Année 1		Année 2		Année 3	
	Transféré	Crée	Effectif	Crée	Effectif	Crée	Effectif	Crée	Effectif
Cadres									
Employés									
Ouvriers									
Temps partiel									
<b>TOTAL</b>									

Nature et qualification des emplois à créer :

## TITRE III APPROCHE COMPTABLE

### III.1 Investissements et plan de financement

Nature et montant total des investissements prévus pour l'implantation de l'entreprise sur le Parc Technologique (joindre proforma et/ou devis) :.....

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DU PROJET

DEPENSES	Montant HT	Montant TTC	RESSOURCES	MONTANT	%
Constructions immobilières			<b>Aides publiques</b>		
			Union Européenne		
			Région		
Travaux (aménagement, autres,...)			Autres (1)		
			Sous Total		
Matériel/Mobilier			<b>Autofinancement</b>		
			Fonds propres		
Autres			Emprunts (1)		
			Crédit-bail		
			Autres (1)		
<b>TOTAUX</b>					

(1) : a détailler

➤ Point sur les recherches de financement

Organisme (banques, collectivités, Etat, etc.)	type d'aide (emprunts, subvention, etc.)	prévue	en négociation	acquise



**III.2 Eléments d'exploitation prévisionnels sur les 3 prochaines années (à joindre aussi un compte de résultat prévisionnel sur trois ans)**

	Année N	Année N+1	Année N+2
Vente de marchandises			
Production vendue			
<b>Chiffres d'affaires net HT</b>			
<b>Valeur ajoutée</b>			
Charges de personnel			
<b>Excédent brut d'exploitation</b>			
Résultat d'exploitation			
Résultat courant			
Résultat exceptionnel			
<b>Résultat net</b>			
<b>Capacité d'autofinancement</b>			

<b>Fonds propres (dont capital)</b>			
<b>Dettes à long et moyen terme</b>			
<b>Fonds de roulement</b>			
<b>Besoins en fonds de roulement d'exploitation</b>			
<b>Trésorerie nette</b>			

**III.3 Ratios de l'entreprise concernant les 3 dernières années**

RATIOS	Année N-3	Année N-2	Année N-1	Ratio Moyen
Taux de variation du chiffre d'affaires				
Taux de valeur ajoutée Valeur ajoutée/ (Productions +ventes+subventions d'exploitations)				
Part de la valeur ajoutée issue de la production de l'entreprise				
Taux de marge brute d'exploitation (excédent brut d'exploitation/ chiffres d'affaires hors taxes)				
Rentabilité nette globale (CAF/chiffres d'affaires HT)				
Ressources propres/ Emprunts (%)				

**Je soussigné(e).....**  
**Certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés dans le présent dossier de**  
**candidature.**

**A** , le  
**Signature**

---

**Liste des pièces à joindre au présent dossier de candidature dûment complété.**

Pour toute entreprise :

- Lettre de candidature adressée au Président de la CINOR
- Curriculum vitae du chef d'entreprise
- Statuts de la société
- Immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (extrait K-bis de moins de trois mois) et/ou au Registre des Métiers (formulaire D1 de moins de trois mois)
- Un schéma succinct du process de production et/ou de transformation et/ou de services aux entreprises indiquant l'effectif en temps plein nécessaire à chaque étape
- Un compte de résultat prévisionnel sur les trois exercices à venir (en plus des éléments demandés en page 10 du présent dossier)
- Tout proforma et/ou devis relatifs aux investissements projetés dans les trois ans.

Pour une entreprise existante au moment de la demande (*en plus des pièces ci-dessus*) :

- Comptes de résultat et bilans des trois exercices précédents
  - Attestations, aux dernières échéances, sur la situation régulière de l'entreprise en ce qui concerne ses obligations à l'égard de l'administration fiscale (Service des Impôts) et des organismes de sécurité sociale (CGSS, Pole Emploi, CRR)
-